

Deze royale eengezinswoningen zijn gebouwd in 1963.

Voor- en nadelen van deze woningen (rekening houdend met huidige inzichten en bouwweisen):

### **Voordelen**

- Zeer ruim
- Uitbreidingsmogelijkheden op de tweede verdieping en op de begane grond achterzijde.
- Veel glas dus veel licht.

### **Nadelen**

- Vanuit de bouw niet/slecht geïsoleerd wat betreft glas, dak- vloer- en spouwmuurisolatie.
- Open trappenhuis zorgt voor veel warmte verlies naar de zolder (vaak slecht geïsoleerd)
- Geen mechanische ventilatie
- Vochtproblemen wegens onvoldoende beheerste ventilatie.
- Lage kierdichting met als gevolg onnodig warmteverlies
- Slechte riolering o.a. verstoppingen, ongedierte in de kruipruimten en stankoverlast.

### **Waarom verduurzamen?**



- Lagere energierekening
- Rendabele investering
- Waardestijging woning (het energielabel is belangrijk voor de waarde van uw woning)
- Meer wooncomfort
- Minder gebruik fossiele brandstoffen
- Woning geschikt om 'van het gas af' te gaan

### **Wat kunt u doen?**

#### *Isolatie*

Isoleren van muren, ramen (HR++ resp. HR+++), dak en vloer.

#### *Ventilatie*

Het aanbrengen van mechanische ventilatie in combinatie met een betere kierdichting maakt het binnenklimaat gezonder. Ook een aanrader zijn ventilatiestroken in de puien. Minimaal 1 per ruimte.

#### *Laag temperatuurverwarming*

Een goed geïsoleerde woning kan met een lage watertemperatuur goed worden verwarmd. Probeer het zelf eens door de temperatuur van uw cv-ketel te verlagen. Zie [www.zetmop60.nl](http://www.zetmop60.nl)

U kunt overgaan naar convectoren of vloerverwarming. Hiermee is de woning ook geschikt voor aansluiting op een bronnet.

#### *Warmtepomp*

Met laag temperatuurverwarming kunt u een warmtepomp overwegen.

Voordelen zijn: lager energieverbruik, lagere kosten van verwarming (tot wel 60-80%) en een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot

#### *Zonnepanelen*

Denk voor het plaatsen van zonnepanelen na over dakisolatie en nieuwe pannen. Tevens een goed moment om de schoorsteen te verwijderen. Dit voorkomt onderhoud en schaduwwerking op zonnepanelen. Voor optimale plaatsing van zonnepanelen kunt u wellicht een dakkapel verwijderen en/of kiezen voor een dakraam.

#### **Snelle besparing**

- Brievenbusborstel
- Radiatorfolie
- Spaarlampen
- Energiebesparende douchekop
- Thermostaatkranen
- Boiler op 60°C

## Mogelijkheden voor verduurzamen van je woning - Meer comfort en lagere energiekosten

### Kruipruimte

*Nadeel:* Grondwater in natte perioden

*Oplossing:* Bodem afdekken met waterdichte folie

### Vloer begane grond (holle betonblokken)

*Nadeel:* Trekt koud op, koude bruggen naar fundering

*Oplossing:* Onderkant vloer isoleren

### Gemetselde gevel(delen)

*Nadeel:* niet geïsoleerd

*Oplossing:* spouw isoleren

### Kozijnen

*Nadelen:* Enkel glas, Zwak sluitend, inbraakgevoelig

*Oplossing:* HR++ of HR+++ glas



Architect Paul Tesser - Impressie achtergevel

### Aansluiting kozijndelen en betonconstructie

*Nadeel:* niet geïsoleerd en luchtlekken

*Oplossing:* Aftimmeringen verwijderen, luchtdicht maken en isoleren

### Vloeren van balkon en dakgoten

*Nadeel:* Doorgestort dus koudebruggen en mogelijk condensatievocht en betonrot

*Oplossing:* Lastig. Bekijk de modelwoningen

### Dak (houten dakbeschot, asfaltpapier en pannen)

*Nadeel:* Veel luchtlekken, condensvorming en lekkage

*Oplossing:* Pannen vervangen, isolatie binnenzijde beschot waterdicht en damp open

### Dakraam (metaal en enkel glas)

*Nadeel:* Klein dus weinig licht, koudebrug, slecht geïsoleerd en luchtlekken

*Oplossing:* Nieuwe dakramen en goed luchtdicht maken

### Dakkapel achterzijde

*Nadeel:* klein en niet geïsoleerd

*Oplossing:* Vervangen of verwijderen.

Architect Paul Tesser - Impressie voorgevel

